

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 187 Afdeling 187 - Rosenkildevej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 2007
Antal lejemål 51
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 8 bb, Slagelse Markjorder



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 187 Afdeling 187 - Rosenkildevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering badeværelser	51	18.150,00	bolig	925.650	2007	0
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service brandmateriel Lotek	1	4.537,50	samle	3.630	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning hvidevarer fælleskøkkener	7	907,50	stk	6.353	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Pasning af vaskerier	1	18.150,00	samle	18.150	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe	51	121,00	stk	6.171	2007	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	7	242,00	stk	1.694	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning løse kogeplader	51	484,00	stk	24.684	2007	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning	1	242.000,00	samle	242.000	2007	25
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning	51	907,50	bolig	46.283	2007	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116240	bk.alg	Altangang	Altangange	1	1.210,00		1.210	2023	0
116240	bk.alt	Altan	Altaner	3	605,00	stk	1.815	2023	1
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	4411	302,50	m2	1.334.328	2007	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	35	9.075,00	stk	317.625	2007	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - indvendige hoveddøre	51	12.100,00	stk	617.100	2007	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning fliser badeværelser	51	1.815,00	bolig	92.565	2007	20
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	51	508,20	samle	25.918	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1	1.210,00	1	1.210	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	275	90,75	lbm	24.956	2007	7
116310	bk.tra	Trappe	Indvendige trapper	2	1.210,00	1	2.420	2023	1
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning -fuger	1790	42,35	lbm	75.807	2007	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - vinduer træ / alu	108	3.025,00	stk	326.700	2007	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1240	1,21	m2	1.500	2007	5
116310	bk.væg	Væg	Indervægge	1	1.210,00	1	1.210	2023	1
116220	bk.væg	Væg	Facader	1	1.210,00	1	1.210	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1	1.210,00	1	1.210	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning tagrender	455	6,05	lbm	2.202	2007	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	51	605,00	bolig	30.855	2007	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 187 Afdeling 187 - Rosenkildevej
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Service ABA anlæg Bravida	1	12.100,00	samle	9.680	2020	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg - DBI	1	7.502,00	samle	6.002	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagger	1	6.171,00	samle	4.937	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Abonnement telefon ABA og sprinkler anlæg	1	7.260,00	samle	5.808	2007	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	1	12.856,25	samle	10.285	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årligt service sprinkler central	1	9.075,00	samle	7.260	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Ugentlig / månedlig kontrol sprinkler central	52	423,50	samle	22.022	2017	52
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Vedligehold / udskiftning nød- og panikbelysning	1	12.100,00	samle	9.680	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	1	181.500,00	samle	0	2018	0
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Service røgventilation	1	6.050,00	stk	4.840	2018	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Reparationer ABA anlæg	1	48.400,00	samle	38.720	2020	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årlig kontrol sprinkler anlæg DBI	1	5.445,00	samle	4.356	2020	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Blinde alarmer	1	30.250,00	samle	30.250	2019	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	51	121,00	bolig	6.171	2010	1
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Service - elevator KONE	1	25.410,00	samle	20.328	2007	1
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Kontrol	1	1.815,00	samle	1.815	2007	1
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Abonnement telefon elevator	4	242,00	samle	774	2007	4
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning	59	968,00	stk	57.112	2015	6
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	102	907,50	stk	92.565	2018	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning veksler og varmtvandsbeholder	1	36.300,00	stk	29.040	2007	20
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Service	1	968,00	stk	968	2007	5
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning varmemålere	51	907,50	stk	46.283	2018	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	51	302,50	bolig	15.428	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	27.830,00	samle	22.264	2015	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	3	121,00	anlæg	363	2007	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service ventilation	2	13.612,50	anlæg	27.225	2020	1
	mf	Forbrugsvarer							
116620	mf.ren	Rengøringsmidler	Udvendig vinduespudsning med vaskeanlæg	2	3.932,50	samle	7.865	2019	2
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	51	90,75	bolig	3.703	2007	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 187 Afdeling 187 - Rosenkildevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati Terræn, konstruktion	Udskiftning	51	151,25	samle	7.714	2017	1
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Opretning belægninger m.v.	500	60,50	m2	24.200	2017	5
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning kloaker	1	1.210,00	1	1.210	2023	1
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloaker	1	1.210,00	1	1.210	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 187 Afdeling 187 - Rosenkildevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning belægninger m.v.	0	24.200	0	0	0	24.200	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning kloaker	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloaker	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning	7.714	7.714	7.714	7.714	7.714	7.714	7.714	7.714	7.714
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	3.703	3.703	3.703	3.703	3.703	3.703	3.703	3.703	3.703
116240	bk.alg	Altangang	Altangange	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.alt	Altan	Altaner	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - indvendige hoveddør	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning fliser badeværelser	0	92.565	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	0	25.918	0	0	0	25.918
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	0	24.956	0	0	0	0	0	24.956
116310	bk.tra	Trappe	Indvendige trapper	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning -fuger	0	75.807	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - vinduer træ / alu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	1.500	0	0	0	1.500	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Indervægge	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116220	bk.væg	Væg	Facader	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning tagrender	0	2.202	0	0	0	2.202	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	30.855	30.855	30.855	30.855	30.855	30.855	30.855	30.855	30.855

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 187 Afdeling 187 - Rosenkildevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	Service ABA anlæg Bravida	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg - DBI	6.002	6.002	6.002	6.002	6.002	6.002	6.002	6.002	6.002
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bag	4.937	4.937	4.937	4.937	4.937	4.937	4.937	4.937	4.937
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	Abonnement telefon ABA og sprin	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årligt service sprinkler central	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	Ugentlig / månedlig kontrol sprinkl	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	Vedligehold / udskiftning nød- og l	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	Service røgventilation	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	Reparationer ABA anlæg	38.720	38.720	38.720	38.720	38.720	38.720	38.720	38.720	38.720
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årlig kontrol sprinkler anlæg DBI	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	Blinde alarmer	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	6.171	6.171	6.171	6.171	6.171	6.171	6.171	6.171	6.171
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	Service - elevator KONE	20.328	20.328	20.328	20.328	20.328	20.328	20.328	20.328	20.328
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	Kontrol	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	Abonnement telefon elevator	0	774	0	0	0	774	0	0	774
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning	0	57.112	0	0	0	0	57.112	0	0
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	0	0	0	0	92.565	0	0	0	0
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	Udskiftning veksler og varmtvands	0	29.040	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	Service	0	968	0	0	0	968	0	0	0
116550	bt.var.mål Målerarrangement	Udskiftning varmemålere	0	0	0	0	46.283	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	15.428	15.428	15.428	15.428	15.428	15.428	15.428	15.428	15.428

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 187 Afdeling 187 - Rosenkildevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	0	22.264	
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service ventilation	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering badeværelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service brandmateriel Lotek	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning hvidevarer fælleskøkk	6.353	6.353	6.353	6.353	6.353	6.353	6.353	6.353	6.353	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Pasning af vaskerier	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	1.694	1.694	1.694	1.694	1.694	1.694	1.694	1.694	1.694	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning løse kogeplader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning	0	0	0	0	0	242.000	0	0	0	
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning	46.283	46.283	46.283	46.283	46.283	46.283	46.283	46.283	46.283	
116620	mf.ren	Rengøringsmidler	Udvendig vinduespudsning med va	0	7.865	0	7.865	0	7.865	0	7.865	7.865	
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHO		332.659	624.693	357.616	340.524	497.425	341.299	603.530	397.636	332.659	414.437
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		422.277	422.277	422.277	422.277	422.277	422.277	422.277	422.277	422.277	422.277

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	89.618	-202.416	64.661	81.753	-75.148	80.978	-181.253	24.641	89.618	7.840	
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	956.931	1.046.548	844.132	908.793	990.546	915.398	996.376	815.123	839.764	929.381
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.046.548	844.132	908.793	990.546	915.398	996.376	815.123	839.764	929.381	937.221